

п.Громова ул.Центральная д.6  
отчет 2016 ГОД

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 ОТЧЕТ		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	Долги по сборам	
Содержание	-768 866,56	48 053,76	28,29	25,97	699 679,50	680 307,63	430 721,59	17,42	446 664,84	18,07	-529 087,44	67 425,63	97,23%
в том числе:													
Содержание общего имущ	-272 688,90	47 368,41	7,97	8,45	202 903,55	198 681,34	260 919,68	10,55	262 701,54	10,63	-332 486,90	51 590,62	97,92%
з/п рабочих							106 270,20	4,30	106 270,20	4,30			
налоги							32 128,20	1,30	21 466,58	0,87			
аренда+КУ							0,00	0,00	8 402,76	0,34			
транспортные							5 501,34	0,22	7 167,06	0,29			
АХР							0,00	0,00	0,00	0,00			
связь (телефон, интернет)							523,94	0,02	523,94	0,02			
спец. Одежда							3 405,59	0,14	2 718,54	0,11			
дезинсекция							4 942,80	0,20	1 977,12	0,08			
материалы							8 649,90	0,35	12 357,00	0,50			
ОДН эл.энергия							5 302,08	0,21	12 220,21	0,49			
Расходы на канцелярию							785,91	0,03	741,42	0,03			
Услуги по управлению МКД							93 265,45	3,77	88 856,72	3,60			
з/п АУП							56 842,20	2,30	56 842,20	2,30			
налоги АУП							17 280,03	0,70	11 482,12	0,46			
общехозяйственные АУП							7 414,20	0,30	11 862,72	0,48			
транспортные АУП							3 143,62	0,13	3 143,62	0,13			
связь (телефон, интернет)							1 571,81	0,06	1 571,81	0,06			
АХР							3 212,82	0,13	0,00	0,00			
аренда+КУ							2 471,40	0,10	3 954,24	0,16			
Обслуживание ОПУ	-2 119,84	1 595,41	1,02	1,06	25 702,59	25 440,81	25 702,56	1,04	25 702,56	1,04	-2 119,81	1 857,19	99%
Переч. и прием платежей	0,00	-21 639,13	1,40	1,78	39 295,42	37 757,12	39 295,26	1,59	39 295,26	1,59	0,00	-20 100,83	96,09%
Уборка пом. и территории	-102 948,43	13 315,36	4,15	4,32	104 664,60	95 065,68	104 804,09	4,24	103 653,48	4,19	-101 937,32	22 914,28	90,83%
з/п уборщицы							51 405,12	2,08	60 302,16	2,44			
налоги уборщица							15 627,16	0,63	12 181,04	0,49			
материалы уборщица							1 498,99	0,06	1 482,84	0,06			
з/п дворника							26 196,84	1,06	22 736,88	0,92			
налоги дворника							7 908,48	0,32	4 592,85	0,19			
материалы дворника							2 357,72	0,10	2 357,72	0,10			
Текущий ремонт в т.ч.	-425 775,54	43 381,51	13,75	10,36	297 931,68	295 661,52	0,00	0,00	15 312,00	0,62	-143 155,86	2 270,16	99,24%
расчет за ремонт кровли 2015 г.													
ЭКСПЕРТИЗА ЛЕЖАКА ОТОПЛЕНИЯ									15 312,00	0,62			
Вывоз ТБО		30 016,44	3,63	3,88	91 361,62	88 678,51			91 361,62	3,70		32 699,55	97,06%
ВДГО		7 319,47	42,32	44,01	18 282,24	18 664,25			18 282,24	0,74		6 937,46	102,09%
Коммунальные услуги													
Отопление		170 131,43	2 036,74	2 108,03	634 411,81	606 718,14	850 200,92	34,40	634 411,81	25,67		197 825,10	95,63%
ХВС		9 074,91	21,30	22,22	40 545,26	39 370,56	902 321,28	36,51	40 545,26	1,64		10 249,61	97,10%
ГВС		59 986,42	140,55	146,17	175 641,90	182 031,54	872 821,56	35,32	175 641,90	7,11		53 596,78	103,64%
Водоотведение		19 828,93	28,00	29,20	87 765,83	88 445,78	174 125,95	7,05	87 765,83	3,55		19 148,98	100,77%

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Громово ул.Центральная д.6  
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					4,32
	Фактическая стоимость					4,29
	Содержание 2016					8,45
	Фактическая стоимость					10,55
	<b>вид работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Период.</b>	<b>Стоимость услуги на ед.</b>	<b>кол-во элементов,</b>	<b>стоимость услуги</b>
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	1 284,50	526,65
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,49	168,00	10 034,84
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	6	0,83	16,00	79,64
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	168,00	9 059,23
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	16	0,41	168,00	1 114,98
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	25,00	-
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	12	0,41	486,00	2 391,12
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	130	15,00	3,00	5 850,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	3,00	2 986,56
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	486,00	4 031,86
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	486,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	3,00	995,52
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	2	165,92	3,00	995,52
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	мес.	6		0,16	13 465,18
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	4	8,30	3,00	99,55
16	Материалы дворника/уборщицы	мес.	6	0,12	2 059,50	1 426,00
17	Итого оказано услуг по уборке		-	-	-	53 056,64
18	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
19	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	36,00	-
20	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	9,00	-
21	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	45,00	-
22	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	9,00	-
23	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	525,00	-
24	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	2 059,50	9 067,98
25	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	-	-
26	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	605,00	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	88,90	-
28	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	168,00	-
29	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	164,40	-
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	6,60	-
31	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	5,00	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	311,70	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
34	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	525,00	-
35	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	525,00	-
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	12	1,22	525,00	7 682,85
37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	2 059,50	-
38	Консервация системы ЦО	м.п.	-	13,00	704,20	-
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	13,00	19,00	-
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	13,00	45,00	-
41	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	13,00	24,00	-
42	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	15,00	-
43	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	11,00	-
44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	704,20	9 154,60
45	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	96,50	1 254,50
46	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	334,00	4 342,00
47	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	704,20	9 154,60
48	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	704,20	9 154,60
49	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	2 059,50	5 023,12
50	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	2	182,93	24,00	8 780,40
51	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,98	40,00	4 878,00
52	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	15,00	914,63
53	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	101,50	-
54	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	48,00	-
55	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
56	Материалы		6	0,55	2 059,50	6 796,35

57	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	60,98	20,00	1 219,50
58	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	60,98	20,00	1 219,50
59	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	20,00	609,75
60	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	20,00	609,75
63	Дератизация	м.кв.	-	-	-	-
64	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	-
65	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-	2,63	-	6 110,11
68	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	2 059,50	44 361,63
69	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	130 333,86
76	ВДГО	шт	6	42,32	15,00	11 239,77
77	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,88	2 059,50	47 945,16
81	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 059,50	21 995,46